



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

RELATÓRIO, BALANÇO E CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2020

Estrutura e Objetivos

A Fundação Solheiro Madureira, instituída em 5 de Dezembro de 1992, é uma pessoa coletiva de direito privado, dotada de personalidade jurídica, cujos Estatutos foram publicados no D. R. n.º 21, III Série, de 26 de Janeiro de 1993.

Foi reconhecida pelo Ministério da Administração Interna através do D. R. n.º 68, II Série, de 21 de Março de 1997 e, posteriormente, retificada pelo D. R. n.º 112, II Série, de 15 de Maio do mesmo ano.

Viu a sua ação reconhecida como de Utilidade Pública pela Presidência do Conselho de Ministros em 26 de Outubro de 1999, com a respetiva publicação no D. R. n.º 247, II Série, de 22 de Outubro de 1999.

Em 31 de julho de 2019 foi emitida nova declaração de utilidade pública pela Presidência do Conselho de Ministros, válida por 5 anos da data de publicação, e produzido efeitos a partir de 15 de janeiro de 2013. A declaração consta do Despacho n.º 7377/2019, de 31 de julho de 2019, publicado no D.R. n.º 159, II Série, de 21 de agosto de 2019.

A Fundação tem como objetivos a organização, realização e apoio a iniciativas de carácter cultural, educativo, artístico e científico, a levar a cabo sobretudo nos concelhos de Estarreja e Murtosa. A prossecução destes objetivos passará pela manutenção e conservação da Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira e do espólio existente na mesma. Ao mesmo tempo, serão apoiados projetos de valorização do património cultural e artístico, de progresso educativo e de desenvolvimento científico.

A Fundação Solheiro Madureira tem sede na Cidade de Estarreja, na Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira, localizada na Rua Prof. Doutor Egas Moniz, n.º 300.

Os Órgãos Sociais da Fundação para o quadriénio 2017-2021, são constituídos da seguinte forma:

- *Direção:*

Presidente – Joaquim Manuel dos Santos Baptista, Vice-Presidente – Rui Esteves Solheiro, Secretário – Isabel Maria da Conceição Simões Pinto, Tesoureiro - Fátima de Jesus da Silva Arede e Vogal - João Carlos Teixeira Alegria.

- *Conselho Consultivo e Fiscal:*

Presidente - Diamantino Manuel Sabina, Vice-Presidente - Januário Vieira da Cunha, 1.º Secretário – Manuel da Silva Seboião, 2.º Secretário - Manuel Arcêncio da Silva e Relator - Maria Manuela Sousa de Azevedo da Ressurreição



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'P. Solheiro', 'P. Solheiro', and 'P. Solheiro'.]

Atividades Desenvolvidas

As atividades desenvolvidas durante o ano de 2020 foram as seguintes:

- Exposição permanente do espólio da Casa-Museu Marieta Solheiro Madureira;
- Acesso a uma biblioteca/Centro de Documentação, espaços exteriores (jardim), Serviços educativos e Sala de Audiovisuais;
- Organização de visitas guiadas à Casa-Museu, por parte de turmas do ensino pré-escolar, básico e secundário, para além do acesso via internet ao site da Fundação;
- Palestra "A evolução do Médico Veterinário na Produção Agropecuária da nossa região (25 de Janeiro)
- Comemoração do dia Internacional da Mulher - Exposição M - Homenagem às Mulheres (6 e 7 de Março);
- Atuação do Clube de Poesia "Regresso à Casa" (Julho)
- Filmagens "Testemunhos de quem passa" (Julho)
- Elaboração de filme promocional sobre a Casa Museu (Julho)
- Oficina de escrita criativa "As palavras não param" (18 de Outubro)



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

SITUAÇÃO ECONÓMICA E FINANCEIRA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020

As demonstrações financeiras da Fundação Solheiro Madureira, Instituição de Utilidade Pública, foram elaboradas em conformidade com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para as Entidades do Setor não Lucrativo do Sistema de Normalização Contabilística (SNC), apresentando-se em anexo os respetivos mapas relativos a 31 de Dezembro: Balanço e a Demonstração dos Resultados.

Os ativos pecuniários e financeiros depositados em Instituições Financeiras em Portugal estão expressos em euros.

As aplicações financeiras em Portugal, constituídas por depósitos a prazo na instituição financeira Novo Banco, estão valorizadas em 31 de Dezembro de 2020 pelos respetivos valores nominais.

Situação Patrimonial

1. Em 31 de Dezembro de 2020, o Património Líquido da Fundação Solheiro Madureira é de 1.358.843,76€, sendo constituído pelo valor do Fundo Social, de Reservas (Doações) e dos Saldos acumulados nos diversos períodos.

Em saldos transitados encontram-se inscritos os saldos das receitas e das despesas apurados desde o exercício de 1996.

A diminuição do Património Líquido em 2020 é explicada pelo saldo negativo apurado no exercício, o qual atingiu um montante de -23.284,63€, bastante inferior ao registado no ano anterior, cujo valor (positivo) foi de 81.015,11€.

O resultado do período apresentou uma performance bastante inferior ao do exercício anterior, que resulta fundamentalmente da diminuição drástica dos rendimentos financeiros.

2. Em relação ao Ativo, o valor global líquido de 1.390.684,03€ traduz fundamentalmente o património legado pelo fundador e o acréscimo resultante dos saldos / resultados (positivos e negativos) acumulados nos diversos exercícios. Porém, conforme vem sido referido em exercícios anteriores, os ativos fixos tangíveis deverão ser objeto de reavaliação, nomeadamente quanto aos valores inscritos no balanço relativos aos imóveis da Fundação, por serem de avaliação mais objetiva. Neste sentido, apesar de já ter sido aprovado pela direção, ainda não foi possível realizar este trabalho em 2020, pelo que se prevê proceder à reavaliação técnica de todos os imóveis durante o exercício de 2021.



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'Fragoso', 'Fragoso', and 'Fragoso']

Relativamente ao espólio da Casa-Museu, composto por um vasto conjunto de obras de arte (pintura, escultura, arte sacra, mobiliário, cerâmica, tapeçaria, ourivesaria, etc...), nunca se procedeu à sua valorização, pela dificuldade em encontrar peritos habilitados para o efeito a custos comportáveis para a Fundação.

O ativo fixo tangível bruto ascendeu em 2020 a 293.193,35€, não se tendo verificado quaisquer investimentos durante o período. Em termos líquidos, o ativo fixo tangível totaliza 204.656,61€.

Em investimentos financeiros está registado apenas o Fundo Compensação do Trabalho relativo à colaboradora Maria Amélia Fragoso Valente.

O saldo existente em outras contas a receber, no montante 935,52€, refere-se essencialmente a juros credores de Depósitos a Prazo vencidos em 31/12/2020 e que serão recebidos somente em 2021.

Do mesmo modo, em diferimentos, existe um valor de 2.140,58€, correspondente a seguros pagos em 2020, mas respeitantes a 2021.

A maior parte do Ativo, no montante de 1.127.822,62€ (ou seja, 81,1% do total), encontra-se aplicado em depósitos a prazo no Novo Banco, em duas aplicações distintas:

- 1) Um depósito a prazo, no valor de 1.062.822,62€, com vencimento a 10 de junho de 2021 e remunerado a uma taxa anual de 0,25% até 10/06/2020 e de 0,15% a partir dessa data;
- 2) Um depósito a prazo, no montante de 65.000,00€, com vencimento em 25 de Junho de 2020 e remunerado a uma taxa de juro de 0,05% / ano.

Para além destes ativos financeiros, à data do balanço, a Fundação possuía depósitos à ordem no montante de 54.577,93€.

3. A Taxa de Cobertura do Ativo Total pelo Património Líquido de 97,7% (menos 0,3% do que a registada no ano anterior), reflete a capacidade em assegurar com fundos próprios as necessidades totais de financiamento de médio prazo.

4. Neste sentido, o passivo é residual (31.840,27€), registando, todavia, um aumento de 12,4% relativamente a 2019. Este crescimento resultou da imputação dos valores recebidos em 2020 a título de depósito por parte da ocupante do imóvel sito na Rua Dr. Luís de Noronha, 26 Atelier (e que têm vindo a acumular-se ao longo dos últimos anos) - cuja a ação de resolução se encontra a decorrer em tribunal - e do aumento do valor de condomínios de imóveis por liquidar a 31/12/2020.



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

Relativamente ao valor registado na conta do Estado, a quantia passiva de 397,33€ correspondente a contribuições à Segurança Social e ao IRS retido referentes ao mês de dezembro relativos ao vencimento e subsídio de natal da colaboradora, que apenas foram pagos no mês de janeiro de 2020, pelo que à data de referência não se encontram em mora.

Resultados apurados no Exercício

1. O Resultado apurado no exercício encerrado em 31 de Dezembro de 2020 é negativo, no montante de - 23.284,63€.

2. Os Rendimentos Totais, no montante de 27.553,71€, evidenciam a performance das aplicações de tesouraria em Portugal e o valor das receitas obtidas com rendas de imóveis.

O valor dos rendimentos de 2020 apresenta uma quebra substancial relativamente ao obtido em 2019, que resulta, fundamentalmente, da diminuição drástica da remuneração das aplicações financeiras (2.132,89€), pois o nível de rendimentos obtidos com rendas de imóveis aumentou ligeiramente em 2020 para 25.072,22€. Para além disso, obteve-se um ganho financeiro de 348,60€, cobrado a título de penalização de atraso no pagamento de rendas de setembro a dezembro de 2019 relativas ao imóvel do 8º andar da Rua Luis Noronha e que só foram liquidadas em 2020. A reduzida performance das aplicações financeiras deve-se às reduzidas taxas de remuneração atualmente praticas pelo mercado em operações isentas de risco (depósitos a prazo), conforme podemos verificar no ponto 2. da análise à Situação Patrimonial. Em 2020, a taxa média de remuneração dos capitais situou-se nos 0,19% / ano.

3. Os gastos, excluindo as amortizações, atingiram um valor total de 48.120,43€, registando uma diminuição de 5,1% face ao ano anterior. Esta variação deve-se essencialmente à inexistência de correções relativas a exercícios anteriores em 2020, uma vez que os fornecimentos e serviços externos apresentaram um ligeiro crescimento relativamente ao ano anterior (5,8%). Este aumento, por sua vez, resulta do acréscimo de gastos com publicidade e honorários com a advogada de Lisboa, cujas despesas são imputadas nas datas de emissão dos recibos. Os restantes gastos apresentaram uma evolução normal.

Em 2020, o rácio de cobertura dos rendimentos pelos gastos foi de 60,7% contra 280,9% registado em 2019, o que significa que os rendimentos gerados em 2020 foram insuficientes para assegurar a cobertura da totalidade dos gastos ocorridos no período.



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'V' and 'F.F. Funda...']

Tal como referimos nos relatórios de 2018 e 2019, pelas taxas de juro atualmente praticadas no mercado para operações isentas de risco (depósitos a prazo) e dado o nível dos rendimentos provenientes do arrendamento de imóveis, muito dificilmente será alcançado o equilíbrio de exploração em 2021. Desta forma, face à situação em presença, haverá que encontrar alternativas de rentabilidade dos ativos existentes, de forma a assegurar o financiamento da atividade corrente da Fundação.

Estarreja, 25 de junho de 2021

A Direção

[Handwritten signature]

Fátima Silva Fide

[Handwritten signature]
Isabel Simões Pinto

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Small handwritten mark]



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

DEMONSTRAÇÃO DOS RENDIMENTOS E GASTOS

2020

UNIDADE MONETÁRIA (€)

RENDIMENTOS E GASTOS	Datas	
	2020	2019
RENDIMENTOS		
Vendas e serviços prestados		
Juros e rendimentos similares obtidos	2 481,49 €	109 719,47 €
Outros rendimentos	25 072,22 €	24 847,18 €
TOTAL RENDIMENTOS	27 553,71 €	134 566,65 €
GASTOS		
Fornecimento e serviços externos	26 309,97 €	24 868,90 €
Gastos com o pessoal	17 274,89 €	17 204,78 €
Outras imparidades (perdas/reversões)	- €	- €
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	2 717,91 €	2 827,11 €
Outros gastos	4 535,57 €	8 650,75 €
Juros e gastos similares suportados		
TOTAL GASTOS	50 838,34 €	53 551,54 €
RESULTADOS LIQUIDOS DO PERÍODO	(23 284,63) €	81 015,11 €

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'Fundação Solheiro Madureira' and 'Fundação']



FUNDAÇÃO SOLHEIRO MADUREIRA

BALANÇO
EM 31 DE DEZEMBRO 2020

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'Fund' and 'Fund'.

UNIDADE MONETÁRIA (€)

RUBRICAS	Datas	
	2020	2019
ATIVO		
Ativos fixos tangíveis	96 606,71 €	96 812,45 €
Bens do património histórico e cultural	108 049,90 €	110 562,07 €
Investimentos financeiros	550,77 €	450,79 €
Diferimentos	2 140,58 €	2 227,68 €
Outras contas a receber	935,52 €	4 421,87 €
Caixa e depósitos bancários	1 182 400,55 €	1 195 984,80 €
TOTALATIVO	1 390 684,03 €	1 410 459,66 €
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO		
FUNDOS PATRIMONIAIS		
Fundos	1 288 171,35 €	1 288 171,35 €
Resultados transitados	28 714,28 €	(52 300,83) €
Ajustamento/outras variações nos fundos patrimoniais - doações	65 242,76 €	65 242,76 €
Resultado líquido do período	(23 284,63) €	81 015,11 €
TOTAL FUNDOS PATRIMONIAIS	1 358 843,76 €	1 382 128,39 €
PASSIVO		
Fornecedores	1 253,56 €	1 885,28 €
Estado e outros entre públicos	397,33 €	338,11 €
Diferimentos	1 834,00 €	1 617,00 €
Outros passivos	28 355,38 €	24 490,88 €
TOTAL PASSIVO	31 840,27 €	28 331,27 €
TOTAL FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO	1 390 684,03 €	1 410 459,66 €